

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, v znení
neskorších predpisov,
v nižšie uvedený deň medzi nasledovnými zmluvnými stranami

DARCOM:

Mária Gallová, rod. Chmelová

trvale bytom: Nová 577/27, Vysoká pri Morave, PSČ 900 66
štátna príslušnosť: SR,

(ďalej len „**darca**“)

a

OBDAROVANÝM:

Obec Vysoká pri Morave

Zastúpená starostom obce Dušanom Dvoranom

Obecný úrad, Hlavná 196/102 , 900 66 Vysoká pri Morave

IČO: 305197

DIČ :2020643746

(ďalej len „**obdarovaný**“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Darca je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
 - pozemku s parcelným číslom 2918/4, o výmere 78 m², druh pozemku Orná pôda, parcela registra „C“;

zapísanom na liste vlastníctva č. 3749 vedenom Okresným úradom Malacky, Katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Vysoká pri Morave, obec: VYSOKÁ PRI MORAVE, okres: Malacky;

(ďalej spoločne aj „**nehnutel'nosti**“)

Článok II Predmet zmluvy č.1

1. Predmetom zmluvy je darovanie nižšie uvedeného daru (ďalej spoločne aj „**dar**“):

- i. pozemok s parcelným číslom 2918/4, o výmere 78 m², druh pozemku Orná pôda, parcela registra „C“;

zapísaný na liste vlastníctva č. 3749 vedenom Okresným úradom Malacky, Katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Vysoká pri Morave, obec: VYSOKÁ PRI MORAVE, okres: Malacky;
(ďalej aj ako „dar“).

Článok III **Návrh na vklad**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k *predmetu prevodu* podajú zmluvné strany bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany týmto súhlasia, že táto Zmluva je podkladom pre zápis vlastníckeho práva k *daru* v prospech *obdarovaného* príslušným orgánom katastra.
3. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí obdarovaný.

Článok IV **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. *Darca* vyhlasuje a ubezpečuje *Obdarovaného* že:
 - a) *dar* sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve, pričom *darca* zároveň vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy neuzavrel žiadnu zmluvu o budúcej zmluve týkajúcu sa *daru*, ani nevykonal iný úkon, ktorý by vo vzťahu k *daru* zriadil vecné alebo záväzkové právo tretej osoby;
 - b) je oprávnený s *darom* neobmedzene disponovať a tento tiež scudzovať, má výlučné a ničím neobmedzené právo darovať a previesť vlastnícke právo k *daru* v súlade a podľa podmienok tejto zmluvy a potvrdzuje, že neudelil žiadne splnomocnenie, príkaz či mandát žiadnej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k *daru*;
 - c) že *dar* nie je zaťažený žiadnym záložným právom, predkupným právom, vecnými bremenami ani inými právami a nárokmi tretích osôb žiadneho druhu;
 - d) *dar* nemá vady, na ktoré by *darca* mal *obdarovaného* osobitne upozorniť;
 - e) vlastnícke právo *obdarovaného* nebude ani v budúcnosti zaťažené právami tretích osôb, ktoré by boli odvodené od skutočností, ktoré vznikli pred dňom prevodu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy, do ktorých *darca* vstúpil pred dňom podpisu tejto zmluvy;

f) neexistujú žiadne prebiehajúce súdne konania týkajúce sa *daru*, v ktorých by *darca* vystupoval ako žalobca alebo ako žalovaná strana a že v súvislosti s *darom* neprebíha žiadne súdne ani rozhodcovské konanie alebo vyšetrovanie pred akýmkoľvek štátnym alebo správnym orgánom a *darcovi* ani nebola oznámená žiadna skutočnosť, ktorá by nasvedčovala tomu, že taká žaloba, konanie alebo vyšetrovanie by *darcovi* hrozili;

g) *darca* nemá žiadne nedoplatky na daniach alebo iných verejnoprávnych poplatkoch, ktoré by mohli mať za dôsledok vznik zákonného záložného práva na *dare*, a že voči *darcovi* nebolo začaté žiadne konanie týkajúce sa daňového alebo iného nedoplatku a ani mu nebola oznámená žiadna skutočnosť, ktorá by nasvedčovala tomu, že také konanie by *darcovi* hrozilo,

2. *Darca* sa zaväzuje, že v období medzi uzavretím tejto zmluvy a nadobudnutím vlastníckeho práva *obdarovaným* k *daru*, príp. zrušením tejto zmluvy, nebude s *darom* nakladať takým spôsobom, ktorý by mohol poškodiť oprávnené záujmy *obdarovaného*, ktoré sledujú uzavretím tejto zmluvy, a ktoré sú *darcovi* známe, resp. mu musia byť známe. Predovšetkým je zakázané *predmet prevodu* scudzíť alebo zriadiť k nemu práva v prospech tretích osôb.
3. *Darca* na základe prvého požiadania, bez zbytočného odkladu, prevezme, vysporiada a/alebo uhradí akékoľvek záväzky, ktoré vzniknú *obdarovanému* ako dôsledok nepravdivých vyhlásení a ubezpečení *darcu*, obsiahnutých v tejto zmluve, alebo ako výsledok porušenia povinností *darcu* podľa tejto zmluvy, ako aj nahradí *obdarovanému* všetky škody vzniknuté z tohto titulu. Práva dané *obdarovanému* zákonom nie sú týmto dotknuté.
4. *Obdarovaný* vyhlasuje, že prevádzaný *dar* pozná a prijíma ho v takom stave, v akom sa nachádza.
5. S prijatím daru súhlasilo obecné zastupiteľstvo vo Vysokej pri Morave uznesením číslo 28/28/3/2019 dňa 14.2.2019.
6. *Obdarovaný* má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak dôjde k porušeniu akéhokoľvek vyhlásenia, ubezpečenia alebo záväzku, uvedeného vyššie v tomto Článku zo strany *darcu* a *darca* nezjedná nápravu v súlade s ods. 3 tohto článku tejto zmluvy.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Vecnoprávne účinky nastávajú vkladom.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) autentických vyhotoveniach v slovenskom jazyku. Každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení zmluvy. Ostatné dve vyhotovenia zmluvy sa použijú pre potreby katastra.

3. Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane celkom alebo čiastočne neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nedotýka sa to platnosti, účinnosti alebo vykonateľnosti ostatných ustanovení. Neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenia budú bezodkladne, najneskôr do 10 dní od zaslania návrhu jednou zmluvnou stranou, nahradené platnými, účinnými a vykonateľnými ustanoveniami, ktoré sa najviac približujú hospodárskemu cieľu sledovanému neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným ustanovením. To isté platí aj o medzerách v zmluve.
4. Táto zmluva obsahuje všetky dohody zmluvných strán o predmete zmluvy a nahrádza všetky prípadné skoršie dohody medzi zmluvnými stranami. Vedľajšie ústne dohody neexistujú. Prípadné zmeny a doplnenia tejto zmluvy vyžadujú písomnú formu.
5. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú i na prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, uzavreli ju slobodne a vážne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpísali.

V dňa _____ 2019

Vysoká pri Morave dňa 25.2.2019

Darca

Obdarovaný

Mária Gallová

Obec Vysoká pri Morave